



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 773054420/773001001

Дело № 45004

экз. № 1

*Заместитель  
Искренних*



*Версия*

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНЕЛЬ ГРАД»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5018198696, ОГРН 1195081008320,  
почтовый адрес: 141073, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОРОЛЕВ, УЛИЦА  
ГОРЬКОГО, ДОМ 79, КОРПУС 4,  
ПОМ/КОМН 7/20

его почтовый индекс и адрес,

v.ruslanov@granelle.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » сентября 2020 г.

N 77-167000-019141-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЭМО"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-036621-2020 от 06.08.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	<b>77:04:0002003:2594</b>

*Заместитель Председателя*  
*Берлин*



	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77167000-045343 от 08.07.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО МКД "Проект", шифр КП-107П от 2020.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	49835,0	Площадь участка (кв. м): 22175,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	22-31	Высота (м): 99,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2229,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 41768,4; Количество квартир: 1066; Офисные помещения(кв.м): 279,8; Фитнес-центр (кв.м): 981,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	52203,9	Площадь участка (кв. м): 22175,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	22-31	Высота (м): 99,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2359,0	1104
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 44237,8; Количество квартир: 1101; Офисные помещения (кв.м): 365,2; Магазин (кв.м): 223,5; Супермаркет (кв.м): 820,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		* Общая площадь комплекса (кв.м): 122165,2 кв. м; Итого (кв.м): 102038,9
	Категория (класс):		подземная (кв.м): 20128,3
	Протяженность:		количество мест хранения автомобилей в подземной стоянке (шт.): 543;
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Площадь мест хранения автомобилей в подземной стоянке (кв.м): 1164,25;
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		количество киловатт в подземной сети комплекса (квт): 328;
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Площадь марша в подземной сети комплекса (кв.м): 1283,6;
	Иные показатели:		Площадь линии автомобилей в подземной сети комплекса (кв.м): 284,9

Срок действия настоящего разрешения – до «23» сентября 2025 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(подпись)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 23 » сентября 2020 г.

М.П.