



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СтройИнвестГруп»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730656045, ОГРН 1117746966237,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2,
пом. 4411, комн.2

gosuslugi4@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32027

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » июня 2019 г.

№ 77-108000-008982-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. I очередь.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхняя, д. 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005015:1
(77:09:0005015:11098)**

строительный адрес: **г. Москва, CAO, ул. Верхняя, вл. 34**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-108000-011761-2015**, дата выдачи «**23**» **октября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	58433,40	58433,00
в том числе надземной части	куб.м.	40562,60	40562,00
Общая площадь	кв.м.	13935,00	13935,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	458,00	458,00
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	7-9 жилых + 2 подземных +тех. чердак	9-11
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Количество машиномест, мотомест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	107+4/1530,1+15,60	111/1545,70
Общая площадь подземной автостоянки	шт.	3497,20	3497,20
Площадь общественной части	шт.	1 418,60	1 418,60
Количество нежилых помещений	шт.	3	3
Количество мест хранения МХМТС	шт./кв.м.	30/194,40	30/194,40
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	107+4	111
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6321,10	6321,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6765,50	6650,40
Количество этажей	шт.	7-9 жилых + 2 подземных +тех.	РВ 002 19455

		чердак	
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	64/6321,00	64/6321,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	60	60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	4	4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6594,70	6594,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кровельная мембранаТП-3 2БКТП-1250кВА	шт.	1	1
Электрокабель 0,4кВ 2КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 2х(4х240)	п.м.	205,00	205,00
2КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 2х(4х240)	п.м.	165,00	165,00
2КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 2х(4х240)	п.м.	200,00	200,00
2КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 2х(4х240)	п.м.	215,00	215,00
Наружные сети водопровода	п.м.	5,00	5,00
Камера	шт.	1	1
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	32,50	33,00
Колодец смотровой	шт.	3	3
Колодец водоприёмный	шт.	3	3
Наружные сети бытовой канализации	п.м.	130,60	105,00
Колодец приёмный	шт.	8	8
Наружные сети бытовой канализации	п.м.	19,80	20,00
Тепловая сеть Труба 20159/250мм сталь, ППУ ПЭ	п.м.	108,20	108,00
Телефонная канализация 40100 ПЭ ПНД	п.м.	64,00	61,00
Колодец ККС-2	шт.	4	4
ИТП с нагрузкой 1,305 Гкал/час	шт.	76,40	76,40
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б, кирпич	Монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы кровли	-	Кровельная мембрана	Кровельная мембрана
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,17	72,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены, кровля: Внутренний слой - утеплитель из минераловатных плит плотностью 80-100кг/м ³ Наружный слой – утеплитель из минераловатных плит плотностью 80-100кг/м ³ Толщина слоя 150мм.	Стены, кровля: Внутренний слой - утеплитель из минераловатных плит плотностью 80-100кг/м ³ Наружный слой – утеплитель из минераловатных плит плотностью 80-100кг/м ³ Толщина слоя 150мм.
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом.	Алюминиевые светопрозрачные конструкции из прессованных алюминиевых профилей конструкции «Reynaers» с двухкамерным стеклопакетом.
Счётчик системы водоснабжения питьевой воды одноструйный «Пульсар» с импульсным выходом	шт.	64	64
Счётчик холодного и горячего водоснабжения одноструйный «Пульсар» с импульсным выходом	шт.	146	146

РВ 0021456

Приборы учета системы отопления, теплоснабжения механический теплосчётчик "Пульсар" с выходом RS485	шт.	74	74
Приборы учета системы холодоснабжения "Пульсар" (Qном=1,5м3/ч)	шт.	64	64
Теплосчетчик тепловой энергии в индивидуальном тепловом пункте электромагнитный микропроцессорный диапазон расхода 0,4-100 т/ч ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-ЕТ	шт.	1	1
Приборы учета для водомерного узла импульсный СКБ(и)-40 О40, 3-д "Водоприбор"	шт.	1	1
Приборы учета электрической энергии МЕРКУРИЙ-230ART 01 PQRSIN 5(60)A, МЕРКУРИЙ-230ART 02 PQRSIN 10(100)A	шт.	64	64

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.05.2019; Микуляева Джиргала Валентиновна; № 08-16-171, 20.06.2016

04.06.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

04.06.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

04.06.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

04.06.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

04.06.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

04.06.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



18 июня

2019 г.

РВД 0001940